



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

29.04.2026.

Nr.582
(prot. Nr.15, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lokomotīves ielā 94, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lokomotīves ielā 94, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 18.02.2026. ar Nr. DMPK-26-341-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lokomotīves ielā 94, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 07.05.2025. lēmumu, kā arī izvērtējot saņemtos viedokļus, kopsakarā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lokomotīves ielā 94, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
LOKOMOTĪVES IELĀ 94, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000782016 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01000782016003 Ēkas kadastra apzīmējums

94 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Lokomotīves ielā 94, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 078 2016 003), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 578 0185 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 22858.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lokomotīves ielā 94, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4325 kv.m.
Apbūves intensitāte 85% (maksimālā apbūves intensitāte - 160 %),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 75% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības Višķu ielā 23, Rīgā (kadastra apzīmējumu 0100 078 2016) daļa. Platība ~ 3836 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 078 2016 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 6222. Īpašnieks - fiziska persona.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 078 2282 daļa. Platība ~ 378 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 078 2282 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000075811. Īpašnieks - fiziska persona.

C Zemes vienības Lokomotīves ielā 96A, Rīgā (kadastra apzīmējumu 0100 078 2281) daļa. Platība ~ 111 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 078 2281 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000075807. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

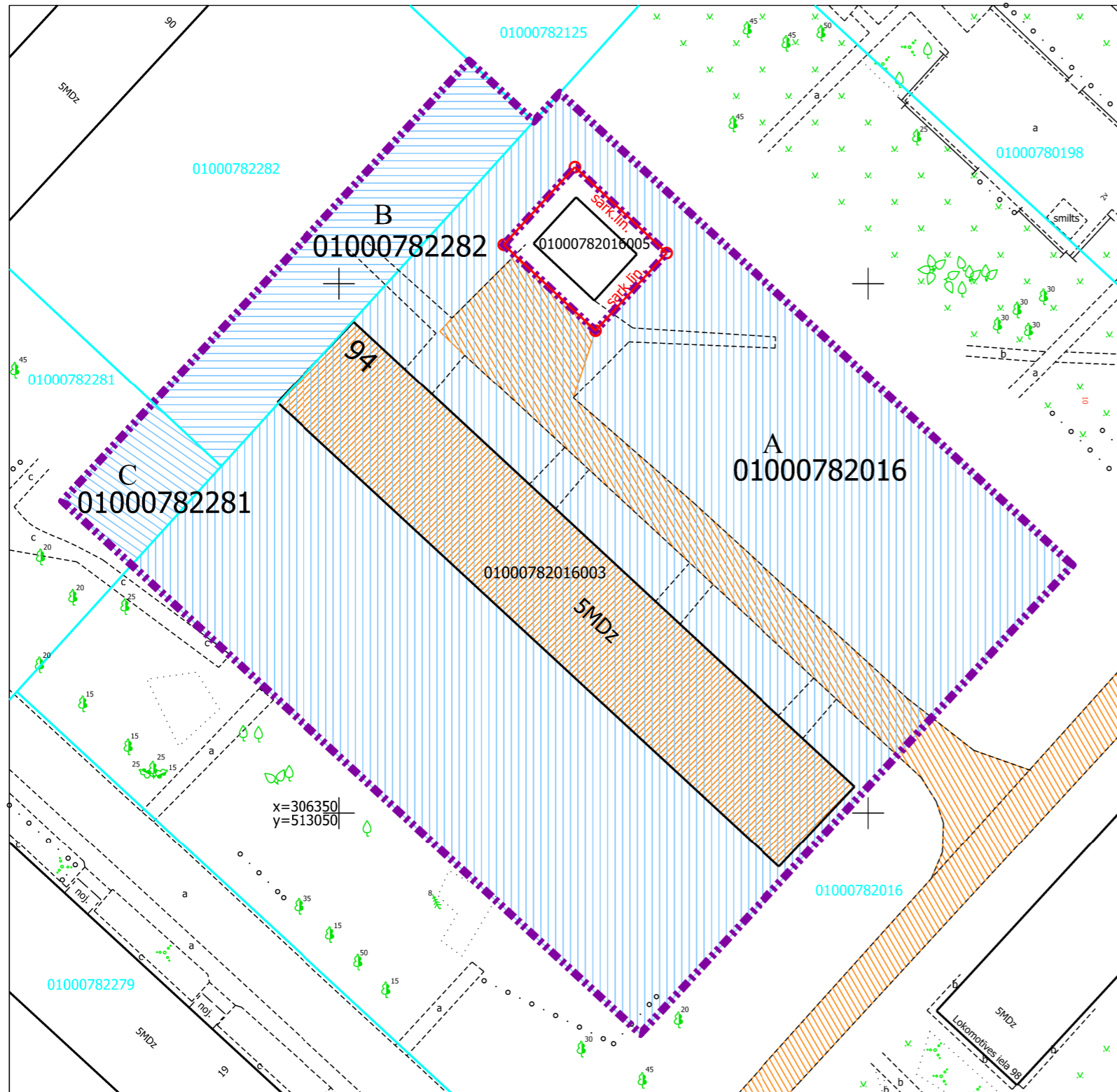
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

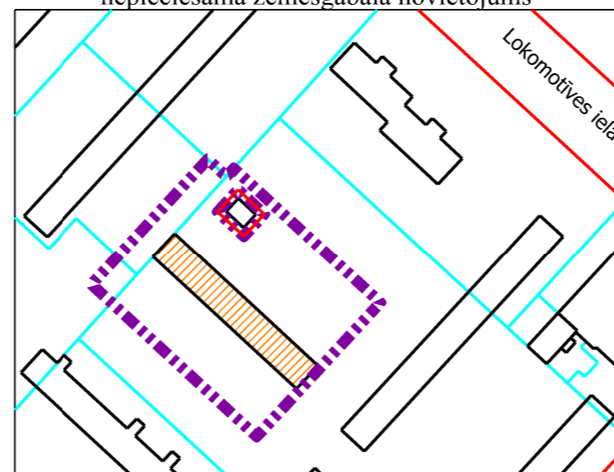
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2026. gada 16. martā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Lokomotīves iela 94, Rīga

Mērogs: 1:500